

Comune di Novara

Acquisizione al demanio stradale comunale di parte del sedime di via Tonale - Riclassificazione da strada privata a strada comunale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato

il Piano di Lottizzazione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n.246 del 02/04/1952 nel quale veniva regolata la distribuzione viaria individuando l'attuale Via Tonale come strada prevista dal PRG del 1937 e riconfermata ancora oggi nello strumento urbanistico vigente.

Considerato che

- in atti d'ufficio relativamente alle distinte concessioni edilizie rilasciate nell'ambito del Piano di Lottizzazione su menzionato nel cui titolo di proprietà dell'area soggetta ad edificazione si recita testualmente..." *una striscia del terreno qui compravenduto, corrente lungo il confine di sud e della larghezza di metri sette, unitamente al altro terreno di proprietà della venditrice dovrà essere destinata a strada così come prevista dal P.R.G. 1937. Pertanto tale striscia di terreno sarà gravata da servitù di passaggio ad uso pubblico e ciò sino a quando non sarà assunta dal Comune di Novara tra le vie pubbliche. Inoltre su tale striscia di terreno potranno essere posate condutture di carico e scarico di ogni genere, linee elettriche e telefoniche, come pure dovranno rimanere a dimora quelle posate prima d'ora...*"

- con delibera di Consiglio Comunale n° 1 del 16.01.2006 è stato adottato il Piano Particolareggiato Esecutivo di iniziativa pubblica denominato Piano Integrato "Cascina Rasario" previsto nell'ambito dei Contratti di Quartiere II, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 57 del 19.10.2006, il cui progetto definitivo è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n° 39 del 07.02.2007, incluso il piano particellare di esproprio;

- tra le aree da acquisire era prevista tra le altre, porzione dell'attuale sedime della via Tonale, corrispondente all'attuale particella 1072 del foglio 116, la cui acquisizione, a seguito di cessione bonaria, fu formalizzata con atto repertorio n° 97310 del 21.02.2008 rogito Notaio Claudio Bellezza;

- occorre completare l'acquisizione dell'intero sedime stradale, acquisendo anche porzione delle particelle attualmente facenti parte delle aree di pertinenza dei fabbricati prospicienti la strada in questione, le quali risultano già utilizzate come sede stradale e poste all'esterno delle recinzioni di ogni singola proprietà, corrispondenti ai seguenti mappali :

- 1004/parte per circa mq. 168,00 di proprietà di Cavaggioli Giambattista
- 1005/parte per circa mq. 150,00 di proprietà di Carlevaro Maria Chiara, Colombo Roberto, Carlevaro Mario,
- 679/parte per circa mq. 150,00 di proprietà di Arena Alessandra, Fruncillo Roberto, Corbellini Paride, Di Gennaro Clara, Arena Carmelina, Zumbo Massimo, Bambergia Barbara, Bambergia Paolo, Santamaria Luigina
- 1007/parte per circa mq. 184,00 di proprietà di Damiani Alma, Sestan Orietta, Sestan Vincenzo
- 1126/parte per circa mq. 150,00 di proprietà di Accomazzi Alberto, Angela, Paolo, Vittorio e Marchetti Catterina

e parte del sedime del mappale 1073 di proprietà di Bottacchi Antonio e Bottacchi Maria Elena per circa mq. 240,00 confinante a nord con la porzione di sedime già di proprietà comunale corrispondente al mappale 1072, il tutto per un totale di mq. 1.042,00 circa;

- con nota prot. n° 72638 R.I. 00/16181 del 25.11.2013 il Servizio Mobilità ha attestato che:

- la via Tonale non risulta essere iscritta nei registri delle strade comunali;

- la denominazione toponomastica della via risulta dalla delibera n° 460 del 31.07.1979;
- il mappale 1072 foglio 116 è stato acquisito nel 2007 per futuro allargamento stradale,
- la via Tonale era inserita nel Piano di lottizzazione Bottacchi approvato dal Consiglio Comunale con atto n° 246 del 02.04.1952 come strada privata;
- quindi si può dimostrare l'esistenza della strada da più di venti anni

Visti

i verbali di informazioni trasmessi dal Comando di Polizia Locale in data 23 maggio 2014 dai quali risulta che via Tonale è stata utilizzata da soggetti indistinti da oltre venti anni ed è una strada di collegamento tra via Monte San Gabriele e via Torgano attraverso le vie Sabotino e Pasubio e che sino a circa dieci anni fa l'accesso era effettuato da molte più persone, per la maggior parte non residenti in loco, a causa della presenza di un bar trattoria con vendita di vino;

Atteso che

- è già stato acquisito l'assenso in forma scritta da parte dei proprietari, ad esclusione dei proprietari del mappale 1007, alla cessione a titolo gratuito di tutte le porzioni di terreno sopra citate, da adibire a sedime stradale mediante la procedura di accorpamento al demanio stradale ai sensi dell'art. 31 della Legge n° 448/98;
- per quanto riguarda il mappale 1007 è stato reperito copia dell'atto rep. n° 27519 del 9 settembre 1968 rogito Notaio Vito Cafagno in Novara, con il quale i proprietari hanno ceduto gratuitamente la porzione di sedime sopra indicata, all'epoca individuata al numero di mappale 414/b, da trascrivere nei registri di Pubblicità Immobiliare;

Riconosciuta

la rilevanza di interesse pubblico della predetta via Tonale nei confronti del Piano particolareggiato Esecutivo di Iniziativa Pubblica denominato "Piano Integrato Cascina Rasario facente parte del Programma Contratti di Quartiere II ed approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 19 ottobre 2006 e successiva variante delibera di C.C. n. n.21 del 28 marzo 2011 e quindi l'interesse del Comune alla sua acquisizione, andando a riclassificare la via Tonale da strada privata in strada pubblica comunale,

Visti

I commi 21 e 22 dell'art.31 della Legge 23.12.1998 n.448 che testualmente recitano:

- comma 21: *" In sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari";*
- comma 22: *"La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito";*

Considerato opportuno, pertanto, disporre l'accorpamento al demanio stradale dei sedimi di terreno utilizzati per viabilità, per gli identificati catastali sopra indicati;

Visti gli atti di consenso acquisiti dai proprietari attuali come disposto dall'art.31, comma 21, della Legge 23.12.1998 n.448 che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale,

Dato atto che l'accorpamento dei sedimi in argomento non prevede alcun indennizzo per i proprietari cedenti,

Dato atto altresì che la registrazione e la trascrizione dei decreti di accorpamento avverranno a titolo gratuito, ai sensi dell'art.31, comma 22, della legge 448/1998 e pertanto l'adozione dei decreti medesimi non comporterà alcun onere in capo al Comune di Novara fatta eccezione per le spese di trascrizione del decreto di accorpamento e dell'atto notarile di cessione gratuita;

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49 comma 1 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267 e s.m.e.i., per quanto di rispettiva competenza, dal Dirigente Servizio Governo del Territorio, dal Dirigente del Servizio Mobilità e dal Dirigente del Servizio Patrimonio Immobiliare;

Sentito il parere della II^a Commissione Consiliare Permanente;

Con 21 voti favorevoli e 1 astenuto (il consigliere Zacchero) resi per alzata di mano dai 22 consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente

DELIBERA

1) di autorizzare, ai sensi dell'art.31, commi 21 e 22, della legge 23.12.1998 n.448, l'accorpamento al demanio stradale dei seguenti sedimi stradali aventi uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, come in premessa descritto ed in specifico:

- mappale 1004/parte per circa mq. 168,00 di proprietà di Caviggioli Giambattista
- mappale 1005/parte per circa mq. 150,00 di proprietà di Carlevaro Maria Chiara, Colombo Roberto, Carlevaro Mario,
- mappale 679/parte per circa mq. 150,00 di proprietà di Arena Alessandra, Fruncillo Roberto, Corbellini Paride, Di Gennaro Clara, Arena Carmelina, Zumbo Massimo, Bamberg Barbara, Bamberg Paolo, Santamaria Luigina
- mappale 1126/parte per circa mq. 150,00 di proprietà di Accomazzi Alberto, Angela, Paolo, Vittorio e Marchetti Caterina
- mappale 1073/parte per circa mq. 240,00 di proprietà di Bottacchi Antonio e Bottacchi Maria Elena

2) di dare atto che sono stati acquisiti gli atti di consenso dei proprietari attuali come disposto dall'art.31, comma 21, della legge 23.12.1998 n.448, che si allegano alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale,

3) di autorizzare la trascrizione nei registri di Pubblicità Immobiliare dell'atto rep. n° 27519 del 9 settembre 1968 rogito Notaio Vito Cafagno in Novara, con il quale i proprietari hanno ceduto gratuitamente la porzione di sedime parte del mappale 1007, all'epoca individuata al numero di mappale 414/b;

4) di demandare al Servizio Patrimonio l'adozione dei decreti di accorpamento al demanio stradale comunale ai sensi dell'art. 31, comma 21 della L. 448/98;

5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta modificazioni urbanistiche ed edilizie poiché l'area di cui trattasi è già prevista come strada dal Piano Regolatore Generale vigente approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.51-8996 in data 16 giugno 2008 e successive modifiche ed integrazioni e come tale è già materialmente in parte realizzata;

6) di approvare la riclassificazione della via Tonale da strada privata in strada comunale;

7) di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio per la durata di 15 giorni, dando atto che nei successivi trenta giorni chiunque può presentare motivata opposizione;

8) in assenza di opposizioni, di trasmettere copia della presente deliberazione, nei 30 giorni successivi alla sua pubblicazione sul Bollettino Ufficiale ai sensi dell'art.3, comma 3, della legge regionale 21.11.1996 n.86;

9) di regolarizzare l'accorpamento dei terreni di cui al presente atto al demanio stradale provvedendo al frazionamento nonché alle opportune registrazioni e trascrizioni presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari ed alla volturazione catastale presso l'Agenzia delle Entrate di Novara;

10) di dare atto che la registrazione e trascrizione degli atti necessari all'esecuzione del presente provvedimento avverrà a titolo gratuito come previsto dall'art.31, comma 22, della legge 448/98, fatta eccezione per le spese di trascrizione del decreto di accorpamento e dell'atto notarile di cessione gratuita;

11) di demandare ai dirigenti interessati dalla procedura i rispettivi adempimenti di competenza;

12) di trasmettere la presente deliberazione al Servizio Entrate per la registrazione conseguente nell'inventario comunale – demanio stradale.

Con successiva votazione, con 21 voti favorevoli e 1 astenuto (il Consigliere Zacchero) resi per alzata di mano dai 22 Consiglieri presenti e votanti, come da proclamazione fatta dal Presidente, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.